

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 29.05.2026		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	
Bauherrschaft: Stadtwerke Sundern Am Wasserwerk 2, 59846 Sundern		Betreibende: Stadtwerke Sundern	
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer) 59846 Sundern, Sorpestraße 83			
1	Art des Betriebes oder der Anlage Erzeugnisse Dienstleistung Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren	<div style="border: 2px solid green; padding: 5px; text-align: center;"> 2. AUSFERTIGUNG GEHÖRT ZUR BAUGENEHMIGUNG NR.: 553 - 2026 ANLAGE NR.: 11 </div>	
2	Betriebszeit	an Werktagen von bis	an Sonn- und Feiertagen von bis
3	Gesamtbeschäftigte am Betriebsort		
4	Immissionsschutz		
4.1	Luftverunreinigung (z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe) Art der Verunreinigung	keine	
	Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben)		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen		
4.2	Geräusche (z. B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück) Ursache, Dauer, Häufigkeit	Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22.00 - 6.00) von - bis
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche		
4.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit	keine	Tageszeit von - bis
	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen		

4.4	Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit	keine		
	Zwischenlagerung Art, Ort und Menge			
	Art der Beseitigung			
4.5	Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit	keine		
	Art und Ort der Behandlung			
	Verbleib der Rückstände			
5	Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften <small>(z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht)</small> Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum <small>(Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)</small>			
		Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk		
Name, Vorname, Büro PlanBar Architektur				
Straße, Hausnummer Röhre 9				
PLZ, Ort 59846 Sundern				
Datum, Unterschrift* Röhre 9 · 59846 Sundern Sundern, 29.05.2020 Tel: 02933/ 042 67-0 · Fax: 29 33 042 67-1 www.PlanBarArchitektur.de				

* Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.
Hinweis: Der Wegfall des gesetzlichen Schriftformerfordernisses entbindet nicht von der notwendigen Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 BauO NRW.

Allgemeine Anlage

Anlage zum Bauantrag vom

29.05.2026

Bauherrschaft		Entwurfsverfassende	
Name, Vorname, Firma Stadtwerke Sundern		Name, Vorname, Firma PlanBar Architektur	
Straße, Hausnummer Am Wasserwerk 2		Straße, Hausnummer Röhre 9	
PLZ, Ort 59846 Sundern		PLZ, Ort 59846 Sundern	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax
		02933 / 922870	02933 / 9228729
E-Mail		E-Mail sundern@planbararchitektur.de	
Angaben zum Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil 59846 Sundern, Sorpestraße 83			
Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)	Größe in m²
Langscheid	10	490	12.228
Bauvorhaben			
Errichtung einer PV-Freiflächenanlage			

2. AUSFERTIGUNG
GEHÖRT ZUR BAUGENEHMIGUNG
NR.: 553 - 2026
ANLAGE NR.: 12

Herstellungskosten:

Errichtung einer PV-Freiflächenanlage

Die Herstellungskosten betragen 400.000,00 € netto
zzgl. 19% MwSt. 76.000,00 €

Die Herstellungskosten betragen 476.000,00 € brutto

Detaillierte Aufschlüsselung der Herstellungskosten Netto:

PV Module: 1.356x 70,00 = 95.000 Euro
Unterkonstruktion: 1.356x 40,00 = 55.000 Euro
Welchselrichter: 15.000 Euro

AC Installation: 60.000 Euro
Kabel 2x120
Mittelspannungskabel 10KV
Kabelverlegung inkl. Tiefbau
Wechselrichterinstallation usw.

Zaunanlage: 15.000 Euro
Umzäunung, Übersteigenschutz
Doppelflügeltür, Schließanlage

Trafo und Übergabestation:
Trafostation 1x 50.000 Euro
Übergabestation 50.000 Euro

Baustelleneinrichtung: 10.000 Euro

Nebenkosten: 50.000 Euro
Projektsteuerung, Gutachten
Messungen, Baustellenmanagement
Vermessung, Dokumentation
Kommunikation Netzbetreiber